

# Condizioni generali di vendita della società Beton Eisack Srl per la vendita di sabbia, ghiaia, pietrisco, terra, substrati e ritiro di materiali derivanti dall'attività di costruzione e demolizione

## 1 Validità

1.1 Le seguenti condizioni disciplinano tutte le vendite di sabbia fine e/o grossolana e ghiaia, terra, terriccio paccame e substrati (in seguito la "merce") e il ritiro di materiali da costruzione e demolizione. Le presenti condizioni valgono anche se in contratti futuri non si fa espresso riferimento. Le condizioni generali di acquisto dell'acquirente non valgono nei confronti di Beton Eisack Srl.

## 2 Offerta

2.1 Le offerte di Beton Eisack Srl non sono vincolanti, dove non diversamente concordato o a consegna effettuata. L'acquirente è l'unico responsabile della scelta corretta della merce, sia per tipo che per quantità.

## 3 Consegna della merce e ritiro di materiali

3.1 Le consegne avvengono con ritiro in stabilimento, altrimenti nel luogo convenuto; se questo luogo viene successivamente modificato su richiesta dell'acquirente, tutti i costi che ne derivano saranno a carico dell'acquirente. La quantità del materiale è stabilita da una bilancia tarata presente nello stabilimento della Beton Eisack Srl. I valori delle pesature si possono vedere; e valgono esclusivamente le quantità e i pesi stabiliti dalla Beton Eisack Srl, che il cliente può esaminare ma non contestare. L'accettazione e la classificazione del materiale preso in consegna è soggetta al giudizio del personale tecnico di Beton Eisack Srl. Non si possono scaricare i seguenti materiali: rifiuti tossici e nocivi, rifiuti ospedalieri, medicine, etc., terreno contaminato e liquidi (oli, et al.), auto rottamate. Firmando la bolla di accettazione, il produttore di rifiuti e/o il spedizioniere si dichiara d'accordo con la quantità e la classificazione del materiale e accetta il pagamento a 30 giorni dalla data della fattura. Eventuali reclami presentati a scarico ultimato del materiale, non saranno accettati. Se nel materiale consegnato allo stabilimento dovessero essere presenti sostanze tossiche e altre sostanze dannose per il suolo, la società Beton Eisack Srl ha il diritto - a spese del produttore di rifiuti - di eseguire sul materiale eventuali analisi meccaniche e chimiche, nonché di farlo caricare, risanare, trattare e smaltire correttamente; i costi così sostenuti e i danni derivanti da tale conferimento non autorizzato, senza alcuna eccezione e riserva, sono tutti a carico del produttore di rifiuti. Il produttore di rifiuti rimane proprietario del materiale che porta allo stabilimento fino al corretto smaltimento dello stesso.

3.2 Il mancato rispetto dei tempi di esecuzione concordati (tempi e date di consegna) dà diritto all'acquirente di recedere dal contratto secondo le norme di legge, ma solo se il motivo dell'inosservanza è attribuibile esclusivamente a Beton Eisack Srl e se l'inosservanza è classificata come grave. Nel caso in cui circostanze non attribuibili a Beton Eisack Srl rendano difficile l'esecuzione degli ordini accettati o la ritardino, Beton Eisack Srl ha il diritto di posticipare la consegna completa o consegna parziale per tutta la durata dell'impedimento; se le stesse condizioni invece rendono impossibile la consegna completa/consegna parziale, Beton Eisack Srl ha il diritto di recedere dal contratto totalmente o in parte, senza pretese da parte dell'acquirente. P.es.: non esiste responsabilità da parte di Beton Eisack Srl in caso di interventi di forza maggiore e/o autorità, guasti tecnici non prevedibili, scioperi, chiusure, interruzioni di lavoro causate da condizioni politiche e/o economiche, scarsità e/o difetti inevitabili o non prevedibili delle materie prime e sussidiarie necessarie nonché dei necessari mezzi di trasporto, ritardi nei trasporti causati da problemi di traffico o altri eventi inevitabili nelle sedi di Beton Eisack Srl, presso i fornitori di Beton Eisack Srl o società terze dalle quali dipende il mantenimento dell'attività di Beton Eisack Srl. Beton Eisack Srl informa l'acquirente immediatamente dell'insorgere di difficoltà o ritardi nelle forniture.

3.3 L'acquirente è responsabile delle conseguenze di indicazioni inesatte e/o incomplete fornite con l'ordine di consegna. Per consegne in un luogo concordato, il mezzo usato per la consegna deve poter raggiungere e lasciare tale luogo senza pericoli. Ciò presuppone che la strada d'accesso sia sufficientemente solida e possa essere percorsa senza problemi da camion pesanti. Se questa condizione non è soddisfatta, l'acquirente deve rispondere di tutti i danni conseguenti, a meno che la responsabilità dell'assenza di questa condizione sia di altri e non sua. Lo scarico deve poter avvenire immediatamente e senza rischi per il mezzo. Se l'acquirente è l'imprenditore, si considerano le persone che firmano la bolla di consegna come autorizzate ad accettare la merce e confermarne la ricezione, così come, con tale firma, si considera approvato l'elenco delle varietà di materiali di Beton Eisack Srl, a meno, che per circostanze concrete, note a Beton Eisack Srl e il suo autista, non è possibile accertare che le persone firmatarie siano autorizzate alla ricezione.

3.4 Fermo restando il suo obbligo di pagare il prezzo di acquisto, l'acquirente deve risarcire comunque Beton Eisack Srl in caso di ritiro della merce rifiutata, ritardata o comunque impropria, a meno che egli non ha alcuna responsabilità nel rifiuto, nel ritardo o in altre irregolarità di tale ritiro. Più acquirenti sono responsabili solidalmente per il corretto ritiro della merce e per il pagamento del prezzo di acquisto. La prestazione è rivolta ad ognuno di loro con effetto per tutti.

## 4 Trasferimento del rischio

4.1 Se, su richiesta dell'acquirente, la merce viene spedita in un luogo diverso dal luogo di adempimento, indipendentemente dal fatto che l'invio venga eseguito dal luogo di adempimento e indipendentemente dal soggetto che sostiene le spese di trasporto, nel caso di trasporto con mezzi di terzi o di Beton Eisack Srl, il rischio di perdita accidentale o di deterioramento accidentale della merce si trasferisce all'acquirente nel momento in cui la merce viene consegnata allo spedizioniere o, al più tardi, nel momento in cui essa lascia il stabilimento.

Nel caso di ritiro della merce in stabilimento, il rischio di perdita accidentale e di deterioramento accidentale della merce si trasferisce all'acquirente nel momento in cui il veicolo lascia l'area dello stabilimento. Nel caso di consegne al di fuori dello stabilimento, questo rischio si trasferisce all'acquirente non appena il veicolo arriva al punto di consegna o, al più tardi, non appena il veicolo lascia la strada pubblica per dirigersi al punto di consegna concordato.

## 5 Reclami per difetti

5.1 La responsabilità per i difetti cessa se l'acquirente o la persona autorizzata al ritiro della merce come da paragrafo 3.3, mescola o altera, oppure fa mescolare o alterare, la merce di Beton Eisack Srl con sabbia e ghiaia di altri fornitori o con altri materiali edili, a meno che l'acquirente dimostri chiaramente che il difetto non è causato da questa miscela o alterazione.

5.2 Difetti evidenti di qualsiasi tipo devono essere segnalati immediatamente dagli imprenditori al ritiro della merce. In questo caso l'acquirente deve conservare la merce intatta per la successiva analisi di Beton Eisack Srl. Difetti non evidenti di

qualsiasi tipo vanno reclamati dai acquirenti senza indugio non appena vengono scoperti o, al più tardi entro un anno dalla consegna o, comunque, prima che la merce venga sottoposta a lavorazione secondo le modalità abituali; reclami verbali o telefonici necessitano della conferma scritta. In caso di reclami non corretti dal punto di vista formale o temporale, la merce si considera presa in consegna senza riserva ed accettata.

- 5.3** I campioni di materiale sono validi come prova solo se vengono prelevati e trattati in modo regolamentare e in presenza di una persona di Beton Eisack Srl appositamente incaricata. Invieremo tale incaricato per il campionamento subito dopo la corrispondente richiesta dell'acquirente.
- 5.4** In presenza di un difetto, l'acquirente può chiedere innanzitutto un adempimento supplementare, che Beton Eisack Srl esegue solo sotto forma di fornitura di beni privi di difetti. Il fallimento di questo ulteriore adempimento autorizza l'acquirente a ridurre o annullare, a sua discrezione, il contratto. Per richieste di risarcimento danni, valgono le disposizioni di cui al paragrafo 6.
- 5.5** I reclami avanzati dall'imprenditore per difetti della merce vanno in prescrizione dopo 1 anno dalla consegna della merce, fatte salve le disposizioni del precedente paragrafo 5.2. I reclami per difetti con richiesta di risarcimento danni vanno in prescrizione dopo 1 anno dalla consegna della merce, a meno che il danno sia attribuibile a Beton Eisack Srl per violazione intenzionale di un obbligo o colpa grave da parte di Beton Eisack Srl o che un difetto sia stato da Beton Eisack Srl taciuto con dolo.

## **6 Richiesta di risarcimento danni**

- 6.1** Le richieste di indennizzo dell'acquirente, in particolare per la violazione di un obbligo contrattuale, per errori nelle trattative contrattuali e per responsabilità extracontrattuali sono escluse, a meno che il danno non è dovuto alla violazione intenzionale di un obbligo o a colpa grave o alla violazione di un obbligo fondamentale per l'esecuzione del contratto o a un difetto che Beton Eisack Srl ha dolosamente taciuto. In caso di violazione di un obbligo fondamentale per l'esecuzione del contratto, Beton Eisack Srl non è responsabile per danni non prevedibili al momento della stipula del contratto.

## **7 Garanzie**

- 7.1** La merce consegnata rimane di proprietà di Beton Eisack Srl fino al completo soddisfacimento del credito derivante dal rapporto commerciale con l'acquirente e di tutti i relativi diritti accessori (p. es. spese di riscossione, interessi).
- 7.2** L'acquirente non può dare in pegno la merce di Beton Eisack Srl né trasferirne la proprietà a titolo di garanzia. Egli può però rivenderla secondo le consuete prassi commerciali o sottoporla a trasformazioni o lavorazioni, a meno che abbia già ceduto a terzi, in anticipo e in modo valido, il credito nei confronti del contraente o abbia concordato col contraente un divieto di cessione.
- 7.3** L'acquirente cede a Beton Eisack Srl fin d'ora, a titolo di garanzia del soddisfacimento dei crediti di Beton Eisack Srl come da paragrafo 7.1 e 7.2, tutti i crediti presenti e futuri che derivano dalla rivendita della merce di Beton Eisack Srl con tutti i diritti accessori, per un ammontare pari al valore della merce di Beton Eisack Srl (7.9), con priorità rispetto alla restante parte dei suoi crediti.
- 7.4** Se l'acquirente ha venduto la merce di Beton Eisack Srl insieme ad altra merce di provenienza diversa dalla merce di Beton Eisack Srl, o se vende prodotti nuovi realizzati dalla trasformazione della merce di Beton Eisack Srl, o se combina, miscela o unisce la merce di Beton Eisack Srl in un immobile di terzi o in un bene mobile di terzi e, in virtù di ciò, acquisisce un credito che copre anche altre sue prestazioni rimanenti, egli ci cede fin d'ora, a titolo di garanzia del soddisfacimento dei crediti di Beton Eisack Srl come da paragrafo 7.1 e 7.2, tale credito con tutti i diritti accessori per un ammontare pari al valore della merce di Beton Eisack Srl (7.9), con priorità rispetto alla restante parte dei suoi crediti. Con la presente accettiamo le dichiarazioni di cessione dell'acquirente. Su richiesta di Beton Eisack Srl, l'acquirente dovrà dimostrare in dettaglio questi crediti ed informare i successivi acquirenti circa l'avvenuta cessione in conformità con le disposizioni di legge applicabili, invitandoli a pagare a Beton Eisack Srl i crediti di cui al par. 7.1 e 7.2 fino a concorrenza dell'importo degli stessi. Beton Eisack Srl è autorizzata ad informare di tale cessione i successivi acquirenti e a riscuotere il credito.
- 7.5** Nel caso in cui l'acquirente riscuota parti del credito a Beton Eisack Srl ceduto, egli cede a Beton Eisack Srl fin d'ora il suo credito residuo in questione, per l'ammontare corrispondente a queste parti di credito, con priorità rispetto ad un ulteriore restante importo. La pretesa di Beton Eisack Srl alla restituzione degli importi riscossi rimane inalterata.
- 7.6** L'acquirente non può cedere a terzi i suoi crediti verso successivi acquirenti di importo pari al valore della merce di Beton Eisack Srl (7.9) né li può dare in pegno, né può pattuire con acquirenti successivi un divieto di cessione su tali crediti.
- 7.7** L'acquirente deve custodire, con la dovuta diligenza e gratuitamente, tutti i beni che sono di proprietà o di comproprietà di Beton Eisack Srl. L'acquirente deve dare tempestiva comunicazione a Beton Eisack Srl di un eventuale sequestro o di qualsiasi altra violazione dei diritti di Beton Eisack Srl da parte di terzi e consegnarci tutti i documenti necessari per consentirci di intervenire, accollandosi i costi di tale intervento, a meno che questi ultimi non possano essere recuperati da terzi.
- 7.8** In caso di conti aperti (rapporti di conto corrente) le garanzie di Beton Eisack Srl valgono da garanzia per il saldo a credito di Beton Eisack Srl.
- 7.9** Il "valore della merce di Beton Eisack Srl", ai sensi del presente paragrafo 7, corrisponde all'importo totale dei prezzi di vendita dichiarati nelle fatture di Beton Eisack Srl, maggiorati dell'IVA applicabile.
- 7.10** Su richiesta dell'acquirente, svincoleremo le garanzie che ci competono nella misura in cui il loro valore supererà del 10% i crediti di Beton Eisack Srl.

## **8 Condizioni di pagamento e prezzi**

- 8.1** Se, nell'intervallo compreso tra la presentazione dell'offerta di Beton Eisack Srl e la consegna, i costi aziendali di Beton Eisack Srl, in particolare per quanto riguarda il magazzino, il trasporto e/o i salari aumentano, Beton Eisack Srl è autorizzata a rettificare di conseguenza, senza tener conto dell'offerta e della conferma d'ordine, il prezzo di vendita; questo non vale per le consegne a un utente finale, che si effettuano entro la data di consegna contrattuale prevista. Qualora la rettifica comporti un aumento del prezzo netto di vendita di oltre il 10%, l'acquirente ha il diritto di recedere dal contratto.
- 8.2** In linea di principio, le fatture di Beton Eisack Srl sono esigibili con effetto immediato, al più tardi non oltre 14 giorni dalla data della fattura, senza sconto alcuno. Eventuali eccezioni necessitano di un accordo scritto. Se l'acquirente ritarda il pagamento, reclamiamo gli interessi di mora per un ammontare minimo dell'8% sul tasso d'interesse di base, senza pregiudizio della facoltà di Beton Eisack Srl di far valere ulteriori danni.
- 8.3** L'acquirente rinuncia a far valere qualsiasi diritto di ritenzione, a meno che la rivendicazione dell'acquirente su cui il diritto di ritenzione si basa, sia da Beton Eisack Srl incontestata, riconosciuta, accertata e passata in giudicato o trattenuta in decisione.
- 8.4** Cambiali e assegni saranno accettati solo con previo specifico accordo.

- 8.5** La compensazione eseguita dall'acquirente con contropreteze di ogni genere è esclusa, a meno che la contropreteza fissata per la compensazione sia da Beton Eisack Srl incontestata, riconosciuta, accertata e passata in giudicato o trattenuta in decisione.
- 8.6** Se l'esecuzione dell'adempimento da parte dell'acquirente non è sufficiente per pagare tutti i crediti di Beton Eisack Srl, Beton Eisack Srl stabilisce su quale debito calcolare tale esecuzione, estinguendo il debito in base al seguente criterio: tra più debiti esigibili, sceglieremo quelli che ci danno il minore livello di sicurezza; tra più debiti con uguale livello di sicurezza sceglieremo i più lontani nel tempo e, in caso di uguale storicità, conteggeremo ogni debito in modo proporzionale.
- 8.7** Beton Eisack Srl ha il diritto di rifiutare la propria prestazione, se dopo la conclusione del contratto è chiaro che il diritto alla controprestazione da parte del acquirente è minacciata dalla carente solvibilità dello stesso.

## **9 Ispezione del materiale da costruzione**

- 9.1** Le preposte autorità edilizie o altri enti competenti, hanno il diritto durante l'orario lavorativo, di accedere in qualsiasi momento e senza preavviso al cantiere, e prelevare campioni dai materiali dalla merce.

## **10 Luogo di adempimento e foro competente**

- 10.1** Il luogo di adempimento per la consegna è il stabilimento di Beton Eisack Srl. Il luogo di adempimento per il pagamento è la sede dell'amministrazione centrale di Beton Eisack Srl. Il foro competente per qualsiasi controversia (comprese quelle riguardanti cambiali e assegni) derivante dal rapporto contrattuale o dalla sua creazione ed efficacia è la sede dell'amministrazione di Beton Eisack Srl.

## **11 Privacy**

- 11.1** Informazioni relative al trattamento dei dati personali: <https://beton-eisack.it/it/privacy>

Aggiornato il 30.03.2020