

## **Condizioni generali di vendita per sabbia, ghiaia, pietrisco, terra, substrati, sassi e altri materiali e servizi oltre l'attività di costruzione e demolizione incluso lavori in economia**

### **1. Validità**

**1.1.** Le seguenti condizioni disciplinano tutte le vendite di sabbia, ghiaia, pietrisco, terra, substrati, sassi e altri materiali e servizi oltre l'attività di costruzione e demolizione incluso lavori in economia. Le presenti condizioni valgono anche se in contratti futuri non vi si fa espresso riferimento. Le condizioni generali di acquisto del cliente non valgono nei nostri confronti.

### **2. Offerta**

**2.1** Le nostre offerte non sono vincolanti, dove non diversamente concordato o a consegna effettuata. Il cliente è l'unico responsabile della scelta corretta della merce, sia per tipo che per quantità.

**2.2** In particolare Beton Eisack in presenza di condizioni di mercato imprevedute e imprevedibili che comportino un aumento delle materie prime avrà il diritto di rivedere il prezzo di vendita del materiale fornito nei modi e nelle misure di cui all'art. 8.2.

### **3. Consegna della merce e ritiro di materiali**

**3.1.** Le consegne avvengono con ritiro in stabilimento, altrimenti nel luogo convenuto; se questo luogo viene successivamente modificato su richiesta del cliente, tutti i costi che ne derivano saranno a carico del cliente. La quantità del materiale è stabilita da una bilancia tarata presente nello stabilimento della Beton Eisack. I valori delle pesature si possono vedere; valgono esclusivamente le quantità e i pesi stabiliti dalla Beton Eisack, che il cliente può esaminare ma non contestare. L'accettazione e la classificazione del materiale preso in consegna è soggetta al giudizio del personale tecnico di Beton Eisack. Non si possono scaricare i seguenti materiali: rifiuti tossici e nocivi, rifiuti ospedalieri, medicine, etc., terreno contaminato e liquidi (oli, et al.), auto rottamate. Firmando la bolla di accettazione, il produttore di rifiuti o lo spedizioniere si dichiara d'accordo con la quantità e la classificazione del materiale e accetta il pagamento a 30 giorni dalla data della fattura. Eventuali reclami presentati a scarico del materiale ultimato, non saranno accettati. Se nel materiale consegnato allo stabilimento dovessero essere presenti sostanze tossiche e altre sostanze dannose per il suolo, la società Beton Eisack ha il diritto - a spese del produttore di rifiuti - di eseguire sul materiale eventuali analisi meccaniche e chimiche, nonché di farlo caricare, risanare, trattare e smaltire correttamente; i costi così sostenuti e i danni derivanti da tale conferimento non autorizzato, senza alcuna eccezione e riserva, sono tutti a carico del produttore di rifiuti. Il produttore di rifiuti rimane proprietario del materiale che porta allo stabilimento fino al corretto smaltimento dello stesso.

**3.2.** Il mancato rispetto dei tempi di esecuzione concordati (tempi e date di consegna) dà diritto al cliente di recedere dal contratto secondo le norme di legge, solo se il motivo dell'inosservanza è attribuibile esclusivamente a Beton Eisack e se l'inosservanza è classificata come grave. Nel caso in cui circostanze non attribuibili a Beton Eisack rendano difficile l'esecuzione degli ordini accettati o la ritardino, Beton Eisack ha il diritto di posticipare la consegna completa/consegna restante per tutta la durata dell'impedimento; se le stesse condizioni ci rendono impossibile la consegna completa/consegna restante, Beton Eisack ha il diritto di recedere dal contratto totalmente o in parte, senza pretese da parte del cliente. P.es. Beton Eisack non è responsabile in caso di interventi di autorità, guasti tecnici non prevedibili, scioperi, serrate, interruzioni del lavoro causate da condizioni politiche o economiche, mancanza inevitabile o non prevedibile delle necessarie materie prime e sussidiarie nonché dei necessari veicoli, ritardi nei trasporti causati da problemi di traffico o altri eventi inevitabili intervenuti nella sede di Beton Eisack, presso i fornitori di Beton Eisack o in società terze dalle quali dipende il mantenimento dell'attività di Beton Eisack. Il cliente sarà immediatamente informato dell'insorgere di difficoltà o ritardi nelle forniture.

**3.3.** Il cliente è responsabile delle conseguenze di indicazioni inesatte e/o incomplete fornite con l'ordine di consegna. Per consegne in un luogo concordato, il veicolo usato per la consegna deve poter raggiungere e lasciare tale luogo senza pericoli. Ciò presuppone che la strada d'accesso sia sufficientemente solida e possa essere percorsa senza problemi da mezzi pesanti. Se questa condizione non è soddisfatta, il cliente deve rispondere di tutti i danni conseguenti, a meno che la responsabilità dell'assenza di questa condizione sia di altri e non sua. Lo scarico deve poter avvenire immediatamente e senza rischi per il veicolo. Se il cliente è l'impresa esecutrice, Beton Eisack considera le persone che firmano la bolla di consegna come autorizzate ad accettare la merce e confermarne la ricezione, così come, con tale firma, Beton Eisack considera approvato l'elenco di Beton Eisack e le varietà di materiali, a meno, che per circostanze concrete, note al autista di Beton Eisack, non sia stato possibile accertare che le persone firmatarie fossero autorizzate alla ricezione.

**3.4.** Fermo restando l'obbligo di pagare il prezzo d'acquisto, il cliente deve risarcire Beton Eisack in caso di ritiro della merce rifiutata, ritardata o comunque impropria, a meno che egli non abbia alcuna responsabilità nel rifiuto, ritardo o altre irregolarità di tale ritiro. Più acquirenti sono responsabili solidalmente per il corretto ritiro della merce e per il pagamento del prezzo di acquisto. La prestazione è rivolta ad ognuno di loro con effetto per tutti.

### **4. Trasferimento del rischio**

**4.1.** Se, su richiesta del cliente, la merce viene spedita in un luogo diverso dal luogo di adempimento, indipendentemente dal fatto che l'invio venga eseguito dal luogo di adempimento e indipendentemente dal soggetto che sostiene le spese di trasporto, nel caso di trasporto con mezzi di terzi o di Beton Eisack il rischio di perdita accidentale o di deterioramento accidentale della merce si trasferisce al cliente nel momento in cui la merce viene consegnata allo spedizioniere o, al più tardi, nel momento in cui essa lascia la fabbrica.

Nel caso di ritiro della merce in stabilimento, il rischio di perdita accidentale e di deterioramento accidentale della merce si trasferisce al cliente nel momento in cui il mezzo lascia l'area dello stabilimento. Nel caso di consegne al di fuori dello stabilimento, questo rischio si trasferisce al cliente non appena il mezzo arriva al punto di consegna o, al più tardi, non appena il veicolo lascia la strada pubblica per dirigersi al punto di consegna concordato.

### **5. Reclami per difetti**

**5.1.** La responsabilità per i difetti cessa se il cliente o la persona autorizzata al ritiro della merce come da paragrafo 3.3, mescola o altera, oppure fa mescolare o alterare, la merce proveniente da Beton Eisack con sabbia e ghiaia di altri fornitori o con altri materiali edili, a meno che il cliente dimostri chiaramente che il difetto non è causato da questa miscela o alterazione.

**5.2.** Difetti evidenti di qualsiasi tipo devono essere segnalati immediatamente dai autorizzati dal cliente al ritiro della merce. In questo caso, il cliente deve conservare la merce intatta per la successiva analisi di Beton Eisack. Difetti non evidenti di qualsiasi tipo vanno reclamati dal cliente senza indugio non appena vengono scoperti o, al più tardi, entro un anno dalla consegna o, comunque, prima che la merce venga sottoposta a lavorazione secondo le modalità abituali; reclami verbali o

telefonici necessitano della conferma scritta. In caso di reclami non corretti dal punto di vista formale o temporale, la merce si considera presa in consegna senza riserva ed accettata.

**5.3.** I campioni di materiale validi come prova solo se vengono prelevati e trattati in modo regolamentare e alla presenza di una persona incaricata appositamente da Beton Eisack. Beton Eisack invia tale incaricato per il campionamento subito dopo la corrispondente richiesta dal cliente

**5.4.** In presenza di un difetto, il cliente può chiedere innanzitutto un adempimento supplementare, che Beton Eisack esegue solo sotto forma di fornitura di beni privi di difetti. Il fallimento di questo ulteriore adempimento autorizza il cliente a ridurre o annullare, a sua discrezione, il contratto. Per richieste di risarcimento danni, valgono le disposizioni di cui al paragrafo 6.

**5.5.** I reclami avanzati dal cliente per difetti della merce vanno in prescrizione dopo 1 anno dalla consegna della merce, fatto salvo le disposizioni del precedente paragrafo 5.2. I reclami per difetti con richiesta di risarcimento danni vanno in prescrizione dopo 1 anno dalla consegna della merce, a meno che il danno sia attribuibile a Beton Eisack per violazione intenzionale di un obbligo o colpa grave da parte di Beton Eisack o che un difetto sia stato taciuto con dolo da Beton Eisack.

## **6. Richieste di risarcimento danni**

**6.1.** Le richieste di indennizzo del cliente, in particolare per la violazione di un obbligo contrattuale, per errori nelle trattative contrattuali e per responsabilità extracontrattuali sono escluse, nella misura in cui il danno non è dovuto alla violazione intenzionale di un obbligo o a colpa grave o alla violazione di un obbligo fondamentale per l'esecuzione del contratto o a un difetto che Beton Eisack abbia dolosamente taciuto. In caso di violazione di un obbligo fondamentale per l'esecuzione del contratto Beton Eisack non è responsabile per i danni non prevedibili al momento della stipula dello stesso.

**6.2.** Beton Eisack declina ogni responsabilità per danni verso terzi durante lavori di preparazione del cantiere, di scavo e demolizione richiesti dal cliente ed effettuati su indicazioni dello stesso. In particolare i danni da vibrazioni a fabbricati di terzi per cause inevitabili nelle lavorazioni di cui sopra rimarranno a carico del cliente e/o committente che si accolla per intero il rischio da attività pericolosa ex art. 2050 cc.

## **7. Garanzie**

**7.1.** La merce consegnata rimane di proprietà di Beton Eisack fino al completo soddisfacimento del credito derivante dal rapporto commerciale con il cliente e di tutti i relativi diritti accessori (p. es. spese di riscossione, interessi).

**7.2.** Il cliente non può dare in pegno la merce di Beton Eisack né trasferirne la proprietà a titolo di garanzia. Egli può però rivenderla secondo le consuete prassi commerciali o sottoporla a trasformazioni o lavorazioni, a meno che abbia già ceduto a terzi, in anticipo e in modo valido, il credito nei confronti di una parte contraente o abbia concordato con la parte contraente un divieto di cessione.

**7.3.** Il cliente cede a Beton Eisack da subito, a titolo di garanzia del soddisfacimento dei crediti di Beton Eisack come da paragrafo 7.1 e 7.2, tutti i crediti presenti e futuri che derivano dalla rivendita della merce di Beton Eisack con tutti i diritti accessori per un ammontare pari al valore della merce di Beton Eisack (7.9) con priorità rispetto alla restante parte dei suoi crediti.

**7.4.** Se il cliente ha venduto la merce di Beton Eisack insieme ad altra merce di provenienza diversa da quella di Beton Eisack o se vende prodotti nuovi realizzati dalla trasformazione della merce di Beton Eisack o se combina, miscela o unisce la merce di Beton Eisack in un immobile di terzi o in un bene mobile di terzi e, in virtù di ciò, acquisisce un credito che copre anche altre sue prestazioni rimanenti, egli ci cede sin d'ora, a titolo di garanzia del soddisfacimento dei crediti di Beton Eisack come da paragrafo 7.1 e 7.2, tale credito con tutti i diritti accessori per un ammontare pari al valore della merce di Beton Eisack (7.9), con priorità rispetto alla restante parte dei suoi crediti. Con la presente Beton Eisack accetta le dichiarazioni di cessione del cliente. Su richiesta di Beton Eisack, il cliente dovrà dimostrare in dettaglio questi crediti ed informare i successivi acquirenti circa l'avvenuta cessione in conformità con le disposizioni di legge applicabili, invitandoli a pagare a Beton Eisack i crediti di cui al par. 7.1 e 7.2 fino a concorrenza dell'importo degli stessi. Beton Eisack è autorizzata ad informare di tale cessione i successivi acquirenti e a riscuotere il credito.

**7.5.** Nel caso in cui il cliente riscuota parti del credito ceduto a Beton Eisack, egli cede a Beton Eisack sin d'ora il suo credito residuo in questione, per l'ammontare corrispondente a queste parti di credito, con priorità rispetto ad un ulteriore restante importo. La pretesa di Beton Eisack alla restituzione degli importi riscossi rimane inalterata.

**7.6.** Il cliente non può cedere a terzi i suoi crediti verso successivi acquirenti di importo pari al valore della merce di Beton Eisack (7.9) né li può dare in pegno, né può pattuire con acquirenti successivi un divieto di cessione su tali crediti.

**7.7.** Il cliente deve custodire, con la dovuta diligenza e gratuitamente, tutti i beni che sono di proprietà o comproprietà di Beton Eisack. Il cliente deve dare a Beton Eisack tempestiva comunicazione di un eventuale sequestro o di qualsiasi altra violazione dei diritti di Beton Eisack da parte di terzi e consegnare a Beton Eisack tutti i documenti necessari per consentire alla stessa di intervenire, accollandosi i costi di tale intervento, nella misura in cui questi ultimi non possano essere recuperati da terzi.

**7.8.** In caso di conti aperti (rapporti di conto corrente) le garanzie di Beton Eisack valgono da garanzia per il saldo di Beton Eisack a credito.

**7.9.** Il "valore della merce di Beton Eisack", ai sensi del presente paragrafo 7, corrisponde all'importo totale dei prezzi di vendita dichiarati nelle fatture di Beton Eisack, maggiorata del IVA applicabile.

**7.10.** Su richiesta del cliente, Beton Eisack svincolerà le garanzie che competono a Beton Eisack nella misura in cui il loro valore supererà del 10% i crediti di Beton Eisack.

## **8. Condizioni di pagamento e prezzi, revisione prezzi dovuta a forza maggiore**

**8.1.** Se, nell'intervallo compreso tra la presentazione della offerta di Beton Eisack e la consegna, i costi aziendali di Beton Eisack, in particolare per quanto riguarda il magazzino, il trasporto e/o i salari aumentano, Beton Eisack è autorizzata a rettificare di conseguenza - senza tener conto dell'offerta e della conferma d'ordine - il prezzo di vendita di Beton Eisack; questo non vale per le consegne a un utente finale, che si effettuano entro la data di consegna contrattuale prevista. Qualora la rettifica comporti un aumento del prezzo netto di vendita di oltre il 10%, il cliente ha il diritto di recedere dal contratto.

**8.2.** Beton Eisack ha inoltre la facoltà in corso di fornitura di rivedere i prezzi dell'offerta e adeguarli per i casi di imprevisto e imprevedibile aumento dei prezzi delle materie prime sul mercato. Per tale caso verrà sottoposta al cliente tempestivamente la revisione dei prezzi legata alle congiunture straordinarie del mercato per la nuova accettazione da parte del cliente. In caso di mancata accettazione e rinegoziazione, la fornitura verrà interrotta. In caso di aumento dei prezzi per i motivi di cui all'art. 2.2 Beton Eisack non sarà responsabile verso il cliente e verso terzi per interruzione della fornitura e/o per eventuali ritardi nelle opere. Il cliente si impegna a provvedere a sua volta a inserire idonea clausola di revisione dei prezzi per i contratti che andrà a stipulare verso i propri committenti, in linea con le esigenze del mercato.

**8.3.** In linea di principio, le fatture di Beton Eisack sono esigibili entro e non oltre 30 giorni dalla data della fattura, senza sconto alcuno. Eventuali eccezioni necessitano di un accordo scritto. Se il cliente ritarda il pagamento, Beton Eisack reclama

gli interessi di mora per un ammontare minimo dell'8% sul tasso d'interesse di base, senza pregiudizio della nostra facoltà di far valere ulteriori danni.

**8.4.** Il cliente rinuncia a far valere qualsiasi diritto di ritenzione, a meno che la rivendicazione del cliente su cui il diritto di ritenzione si basa, sia da Beton Eisack incontestata, riconosciuta, accertata e passata in giudicato o trattenuta in decisione.

**8.5.** Cambiali e assegni saranno accettati solo con previo specifico accordo.

**8.6.** La compensazione eseguita dal cliente con contro-pretese di ogni genere è esclusa, a meno che la contro-pretesa fissata per la compensazione sia da Beton Eisack incontestata, riconosciuta, accertata e passata in giudicato o trattenuta in decisione.

**8.7.** Se l'esecuzione dell'adempimento da parte del cliente non è sufficiente per pagare tutti i crediti di Beton Eisack, Beton Eisack stabilirà su quale debito calcolare tale esecuzione, estinguendo il debito in base al seguente criterio: tra più debiti esigibili, Beton Eisack sceglierà quelli che danno il minore livello di sicurezza; tra più debiti con uguale livello di sicurezza sceglierà i più lontani nel tempo e, in caso di uguale storicità, conteggia ogni debito in modo proporzionale.

**8.8.** Beton Eisack ha il diritto di rifiutare la propria prestazione, se, dopo la conclusione del contratto è chiaro che il proprio diritto alla controprestazione è minacciato dalla carente solvibilità del cliente.

## **9. Ispezione del materiale da costruzione**

**9.1.** Alle preposte autorità edilizie o altro ente competente e riservato il diritto, durante l'orario lavorativo, di accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso, al cantiere e prelevare campioni di materiale dalla merce.

## **10. Luogo di adempimento e foro competente**

**10.1.** Il luogo di adempimento per la consegna è il stabilimento di Beton Eisack. Il luogo di adempimento per il pagamento è la sede della amministrazione centrale di Beton Eisack. Il foro competente per qualsiasi controversia (comprese quelle riguardanti cambiali e assegni) derivante dal rapporto contrattuale o dalla sua creazione ed efficacia è la sede della amministrazione di Beton Eisack.

## **11. Privacy**

**11.1.** Per l'informativa relativa al trattamento dei dati personali: <https://beton-eisack.it/it/privacy>

Ai sensi dell'art 1341 e 1342 cc vengono approvate mediante specifica approvazione le seguenti clausole art 3. (ordini), art. 4 (trasferimento del rischio), art 6. (richieste risarcimento danni), art. 7 (garanzie); art.8 (condizioni di pagamento e prezzi, revisione prezzi dovuta a forza maggiore), art 10. (foro);

Aggiornato al 01.01.2022